

# 遠雄建設事業股份有限公司

## 113年股東常會議事錄



時 間：中華民國113年6月7日（星期五）上午9時整

地 點：台北市信義區松高路1號32樓（遠雄金融中心國際會議廳）

出席股數：出席股東及委託代理人所代表股份總數計660,507,762股，佔本公司已發行股份總數781,596,241股之84.5%。

出席之董事會暨審計（薪資報酬）委員會成員：

趙文嘉董事長、張正勝獨立董事暨審計（薪資報酬）委員會召集人、葉明峯獨立董事暨審計（薪資報酬）委員會委員、陳秀足獨立董事暨審計（薪資報酬）委員會委員、許自強董事、許鴻璋董事等6席董事出席，已超過董事席次7席之半數。

列 席：王耀堂總經理、張淑瓊會計師、賴宏宗律師

主 席：趙董事長 文嘉 記 錄：曾意庭

主席致詞：（略）

### 壹、報告事項：

- 一、本公司112年度營業報告，報請 公鑒。（詳見附錄）
- 二、審計委員會審查本公司及與子公司112年度決算表冊報告，報請 公鑒。（詳見附錄）
- 三、本公司112年度董事酬勞及員工酬勞分派情形報告，報請 公鑒。（詳見議事手冊）
- 四、本公司112年度盈餘分派現金股利報告，報請 公鑒。（詳見議事手冊）
- 五、本公司112年度對外背書保證作業情形，報請 公鑒。（詳見議事手冊）

### 貳、承認事項：

#### 第一案 【董事會提】

案 由：本公司112年度決算表冊，提請 承認。

說 明：一、本公司112年度資產負債表、綜合損益表、權益變動表及現金流量表及與子公司合併財務報表，業經編製完成，並經資誠聯合會計師事務所張淑瓊、翁世榮會計師查核簽證完竣，併同營業報告書、盈餘分配表等報表，呈送審計委員會查核後，依法提請股東會承認。

二、前述財務報表、營業報告書及盈餘分配表，請詳見附錄。

三、敬請 承認。

決 議：經票決結果，贊成權數653,382,053權，佔表決總權數98.92%，反對權數51,279權，棄權/未投票權數7,074,430權，本案照案通過。

參、選舉事項：

【董事會提】

案由：改選本公司董事案。

說明：一、本公司現任董事任期於113年7月29日屆滿，依法應辦理改選，依本公司章程規定，本次股東常會選任董事7席（含獨立董事3席）。

二、新任董事選任後即行就任，任期三年，自民國113年6月7日至116年6月6日止。

三、本公司董事採候選人提名制度，由股東就董事、獨立董事候選人名單中選任之，候選人名單業經本公司113年4月22日董事會審查通過，相關資料請參閱議事手冊。

四、前項已列入名單之獨立董事候選人葉明峯先生，已連續擔任本公司獨立董事任期達三屆，因考量其具有財經專業，對本公司有明顯助益，故本次仍將其列為獨立董事候選人之一。

五、敬請 選舉。

選舉結果：

董事當選名單

身分別	戶名或姓名	當選權數
董事	遠東建設事業股份有限公司 代表人：趙文嘉	1,091,167,024權
	遠東建設事業股份有限公司 代表人：趙藤雄	991,703,383權
	許自強	832,853,902權
	遠東建設事業股份有限公司 代表人：許鴻璋	715,609,970權
獨立董事	葉明峯	231,041,616權
	陳秀足	144,497,615權
	王珮軒	125,517,439權

肆、其他議案：

【董事會提】

案由：解除本公司董事之競業禁止限制案，提請 討論。

說明：一、依公司法第209條第1項規定，董事為自己或他人為屬於公司營業範圍內之行為，應對股東會說明其行為之重要內容，並取得其許可。

二、因應公司業務之需要，本次股東會改選之董事可能發生同時擔任與本公司營業範圍類同之他公司董事之情形，擬提請股東會決議解除新任董事競業

禁止之限制。

三、茲因本公司董事、獨立董事選舉係採候選人提名制度，且為利於股東以電子方式行使表決權，爰先就董事及獨立董事候選人名單解除競業禁止明細表列入議事手冊。俟股東常會選任董事、獨立董事後，再於股東常會現場揭示「董事競業禁止明細表」。

董事解除競業禁止明細表

職稱	姓名	兼任公司之職務
董事	遠東建設事業股份有限公司	遠雄建設事業股份有限公司董事
		東源營造工程股份有限公司法人董事(長)
		遠雄房地產發展股份有限公司法人董事(長)
		遠雄悅來大飯店股份有限公司法人董事
		遠雄巨蛋事業股份有限公司法人董事(長)
		遠雄創藝事業股份有限公司法人董事(長)
董事	遠東建設事業股份有限公司代表人： 趙文嘉	遠東建設事業股份有限公司董事長(法人代表)
		遠雄國際投資股份有限公司董事長
		信宇投資股份有限公司董事長
		遠見投資股份有限公司董事長(法人代表)
		遠雄巨蛋事業股份有限公司董事(法人代表)
		遠雄房地產發展股份有限公司董事長(法人代表)
董事	遠東建設事業股份有限公司代表人： 趙藤雄	FarGlory Sowwah Development 董事長
		遠雄巨蛋事業股份有限公司董事(法人代表)
董事	許自強	Homes LLC, USA 董事長
		漢威巨蛋開發股份有限公司董事(法人代表)
		三新奧特萊斯股份有限公司董事(法人代表)
獨立董事	葉明峯	齊興建設股份有限公司董事長(法人代表)
		有萬國際投資股份有限公司董事(法人代表)
獨立董事	王珮軒	榮維軒管理顧問有限公司董事

擬提請股東會決議解除上述董事或及其代表人自就任各該同業公司董事之日起競業禁止之限制。

決議：經票決結果，贊成權數649,307,110權，佔表決總權數98.3%，反對權數4,659,899權，棄權/未投票權數6,540,753權，本案照案通過。

伍、臨時動議：無

陸、散會：(同日上午9時34分)

本次股東會無股東提問。

主席：趙文嘉



記錄：曾意庭



## 【附 錄】

### 營業報告書

受到各國通膨及升息影響，全球經濟景氣停滯，連帶抑制台灣經濟表現，國內經濟成長持續放緩，再加上平均地權條例修法三讀通過並於112年下半年正式上路、央行選擇性信用管制及房屋稅差別稅率2.0方案陸續推出，對住宅市場採取更多管制措施，促使部分投資人態度轉為觀望，進而影響土地市場的投資動能，資金移轉至商用不動產。

雖然不動產投資市場仍充滿觀望氛圍，但疫情因素已逐漸消散，民間生活回歸常軌，帶動零售業、餐飲業及觀光業營業額逐步提高，促使民間整體消費成長力道恢復，內需提高、台灣經濟成長率方能逐步提升，仍可望維持不動產市場熱度。

**國際經濟情勢：**112年受到高利率、高通膨與中國疫後經濟表現不如預期等因素影響，令全球終端產品需求疲弱，導致各國製造業活動放緩，加上美中晶片禁令擴大、俄烏戰爭及以哈衝突至今未歇，全球地緣政治趨向集團對抗，對全球經濟發展和社會穩定產生影響。

**台灣經濟局勢：**台灣內需服務業在疫後呈現擴張態勢，零售、觀光及人員運輸等產業表現較111年明顯改善，不過受到全球貿易擴張力道減緩，不僅衝擊台灣出口與外銷訂單表現，連帶也使得企業投資受到影響。

**公司營運成果：**112年度的銷售業績266億元、營業收入218億元。未來將持續透過標準發包時程及成本漲幅預測機制控管成本，並研擬可降成本、工期之工法與建材及碳稅開徵對營建成本影響之因應措施。

**調整產品佈局：**113年將擴大開發高毛利含金量且造價成本比重較低之北部個案，設定北中南最適比例，以維持未來三~五年可推案量，土地開發標的以人口、所得、產業高發展區作為潛在客戶及區域佈局，精準產品定位聚焦客戶有感建材以符合市場需求，另透過穩固經營型態及體質改造，冀營收獲利穩定中再成長。

#### 一、 前一年度營業結果

##### (一) 112 年度營業計畫實施成果

單位：新台幣仟元

項 目	112年度	111年度	增(減)	增(減)%
營業收入淨額	21,788,172	26,357,198	(4,569,026)	(17.3)
營業成本	15,437,479	17,513,373	(2,075,894)	(11.9)
營業毛利淨額	6,350,693	8,843,825	(2,493,132)	(28.2)
營業費用/其他收益及費損	1,716,398	2,117,860	(401,462)	(19.0)
營業淨利	4,634,294	6,725,965	(2,091,671)	(31.1)
營業外收入及支出	96,237	167,988	(71,751)	(42.7)
稅前淨利	4,730,531	6,893,953	(2,163,422)	(31.4)
本期淨利	3,717,626	5,506,108	(1,788,482)	(32.5)

(二) 預算執行情形

本公司未依「公開發行公司公開財務預測資訊處理準則」公開112年度財務預測，故無預算執行情形。

(三) 財務收支及獲利能力分析

項 目		112年度	111年度	
財務結構	負債占資產比率(%)	51.86	51.95	
	長期資金占不動產、廠房及設備比率(%)	53935.64	46743.97	
償債能力	流動比率(%)	174.26	175.52	
	速動比率(%)	16.33	21.86	
	利息保障倍數(倍)	4.95	8.87	
獲利能力	資產報酬率(%)	3.94	5.91	
	權益報酬率(%)	8.18	12.29	
	估實收資本比率(%)	營業利益	59.29	86.05
		稅前純益	60.52	88.20
	純益率(%)	17.06	20.89	
	每股盈餘(元)(當期)	4.76	7.04	

(四) 研究發展狀況：本公司將持續檢討 ESG 藍圖規畫。

1. 研擬永續策略並展開短中長期行動方案、KPI，推動再生建材研發及再生綠建材廠商策略聯盟。
2. 將 FGN 永續/共享、低碳/低耗能融入新產品設計理念，以逐步落實產品設計。

二、 本年度營業計畫概要

(一) 當年度之經營方針

1. 提昇營運效能
  - (1) 掌握景氣趨勢，提前進貨因應。
  - (2) 高效產製流程，終極 ROE 目標。
  - (3) 二年操兵整備，再創績效成長。
2. 傳承成功模式，調校獲利方程式
  - (1) 精準規劃設定，有效執行管理。
  - (2) 價/量/速三力總提昇。
  - (3) 鎖控五大風險，確保五年營收。
3. 推動品牌轉型，再創需求成長
  - (1) 創新產品內涵，擴大客層規模。
  - (2) 獨步遠雄優勢，再造品牌紅利。

(二) 本年預期銷售案量及類型

1. 預計本年度完工個案（新成屋共 6 案）：
  - (1) FM1 遠雄擎光（113 年第一季）

- (2) BH1 遠雄寬寓 (113 年第一季)
  - (3) BH2 遠雄純寓 (113 年第二季)
  - (4) H152 遠雄新未來 3 (113 年第三季)
  - (5) DH1 遠雄明日讚 (113 年第四季)
  - (6) BH6 遠雄藝舍 (113 年第二季)
2. 預計本年度同時進行銷售並興建之個案 (在建/在售共 11 案) :
    - (1) 台北: AO1 遠雄商舟
    - (2) 桃園: HH2 遠雄夏沐、HH3 遠雄仰森
    - (3) 台中: BH5 遠雄琉蘊、BH6 遠雄藝舍、H713A 遠雄幸福成
    - (4) 台南: DH3 遠雄綠禾、DH5 遠雄藏萃、H807 遠雄東御苑
    - (5) 高雄: EH1 遠雄峰蘊、H902 遠雄琢蘊
  3. 本年度預計新推出銷售個案 (共 7 案) :  
台北市、台中市、台南市及高雄市住宅個案。
  4. 已完工持續銷售之個案 (成屋共 3 案) :
    - (1) 新北: H88 遠雄九五
    - (2) 桃園: H115 遠雄文青店面、H150 遠雄新未來商場

### (三) 重要之產銷政策

#### 1. 營銷策略

- (1) 逐月檢討業績及五年庫存預測，藉動態調整土開業績額度與類型，達成公司長期目標。
- (2) 零餘屋計畫，控管推案時程，排配營收目標。
- (3) 逢低佈局造鎮強項計畫。
- (4) 確保毛利率底線再行推案，並設定標準速度精準執行，以提升槓桿強化資金效益。
- (5) 先量後價階段回補獲利，再調配長短期案量穩定營收，並運用同業結盟共創綜效。

#### 2. 產品策略

- (1) 低總創價產品計畫，打造客戶需求導向之核心產品，並將小宅空間大宅化。
- (2) 主題故事感動行銷，核心價值論述，創造話題引導市場。
- (3) 多面向創造總銷計畫，運用設計手法提升總價，並管控膨脹係數，以期達到標準。
- (4) 聚焦客群產品內涵，各都區域總價對應客層，將小宅坪效極大化，並將公設專業結盟。
- (5) 以低首付、工程延後付款及分期付款配套方案，降低客戶購屋壓力。

### 三、未來公司發展策略、受到外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響

#### (一) 總體經濟

1. 全球經濟仍將面臨諸多挑戰，例如美國消費動能是否持續、原物料價格走勢、中國

經濟前景，以及各國央行貨幣政策走向等，這些因素都將影響台灣貿易與投資表現，值得預先研判並加以關注。

2. 展望 113 年，隨著美、中兩大經濟體分別面臨消費及投資的不利因素困擾，雖然其他主要經濟體如歐洲表現可望回溫，新興市場及開發中經濟體的經濟表現也優於 112 年，不過仍預期全球商品貿易呈現復甦態勢，有助於台灣對外貿易表現可望漸趨穩定。

## (二) 產業趨勢

1. 投資需求在半導體投資回溫帶動，配合新興科技、淨零排放等投資需求持續，113 年民間投資轉為正成長，加上民間消費表現依舊穩健，對於土地及商用不動產市場仍保持審慎樂觀態度。
2. 「平均地權條例」已上路，政府打炒房並未因房市降溫縮手，各項政策使民眾投資或自住購置房產的意願減低，短期內將影響市場價量行情，銷售策略及推案時程均需特別規劃與掌握。
3. 土地價格屢創新高，原物料漲勢持續未歇，市場售價已無法跟上，造成毛利率下滑，將鼓勵研發降減成本、工時、減廢的替代工法、建材與節能減碳等創新措施，以對接 ESG，並因應排碳有價及綠色金融的營運變革。

董事長 趙文嘉



經理人 王耀堂



主辦會計 盧瑜璋



# 遠雄建設事業股份有限公司

## 審計委員會查核報告書

本審計委員會造送董事會決議之112年度財務報表及本公司與子公司合併財務報表，嗣經董事會委任資誠聯合會計師事務所張淑瓊及翁世榮會計師查核完竣，並出具無保留意見查核報告。

另董事會造送本公司112年度營業報告書及盈餘分派議案，經本審計委員會查核，認為符合公司法相關法令規定，爰依證券交易法第14條之4及公司法第219條之規定報告如上。

敬請 鑒核

此致

遠雄建設事業股份有限公司113年股東常會

審計委員會召集人：張正勝



中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 1 5 日



遠雄建設事業股份有限公司 公鑒：

## 查核意見

遠雄建設事業股份有限公司及子公司（以下簡稱合併公司）民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達合併公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

## 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及中華民國審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與合併公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

## 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對合併公司民國 112 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

合併公司民國 112 年度合併財務報表之關鍵查核事項如下：

### 房地銷售收入歸屬期間之適當性

#### 事項說明

有關營業收入之會計政策請詳合併財務報表附註四、(三十)，其會計科目說明請詳合併財務報表附註六、(二十三)。

建設業之房地銷售收入係於不動產完成所有權過戶及實際交屋時認列。由於建設業房地銷售對象眾多，須逐一檢視所有權過戶及交屋資料後認列銷貨收入，通常需涉及許多人工作業，以確定銷貨收入認列時點之正確性，因此本會計師將房地銷售收入歸屬期間之適當性列為查核最重要事項之一。

## 因應之查核程序

本會計師已執行之主要查核程序說明如下：

1. 瞭解檢視房地產銷售收入認列之程序並於財務報表比較期間一致的採用。
2. 評估及驗證管理階層就期末截止日前後一定期間房地產銷售收入交易截止之控制之適當性，包括核對土地及房屋所有權狀所載之過戶日期暨客戶簽署之交屋同意書日期，以佐證房地產銷售收入認列時點之正確性。

## **存貨評價**

### 事項說明

有關存貨評價政策請詳合併財務報表附註四、(十三)，其會計科目說明請詳合併財務報表附註六、(四)。

合併公司之存貨係以成本與淨變現價值孰低者列示，其評價涉及管理階層判斷或估計，因合併公司屬高資金投入且回收期長之建設業，且其存貨受政治、經濟及區域影響，可能存有跌價之疑慮，因此本會計師將合併公司之特定區域存貨評價列為查核最重要事項之一。

## 因應之查核程序

本會計師已執行之主要查核程序說明如下：

1. 瞭解並評估管理階層存貨評價之內部作業程序及會計處理。
2. 取得淨變現價值評估資料，確認採用之資料來源、假設或方法之合理性，並測試資料內容，以確認特定區域存貨跌價損失估列之正確性。

## **其他事項 - 個體財務報告**

遠雄建設事業股份有限公司已編製民國 112 年及 111 年度個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案。

## **管理階層與治理單位對財務報表之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估合併公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算合併公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

合併公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對合併公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使合併公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致合併公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對合併公司民國 112 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

翁世榮

會計師

林鈞堯

翁世榮  
林鈞堯



前財政部證券暨期貨管理委員會  
核准簽證文號：(88)台財證(六)第 95577 號  
前財政部證券管理委員會  
核准簽證文號：(85)台財證(六)第 68702 號

中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 1 5 日

遠雄建設事業股份有限公司及子公司  
 合併資產負債表  
 民國112年及111年12月31日

單位：新台幣仟元

資	產	附註	112年12月31日		111年12月31日	
			金額	%	金額	%
<b>流動資產</b>						
1100	現金及約當現金	六(一)	\$ 6,019,469	6	\$ 10,447,458	11
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流 動	六(二)及八	2,230,000	3	230,000	-
1140	合約資產—流動	六(二十三)及七	117,117	-	108,678	-
1150	應收票據淨額	六(三)	35,652	-	100,155	-
1170	應收帳款淨額	六(三)	18,590	-	15,474	-
1180	應收帳款—關係人淨額	六(三)及七	240,590	-	363,503	-
1220	本期所得稅資產		123	-	203	-
130X	存貨	六(四)及八	67,162,466	70	64,993,907	68
1410	預付款項	六(五)	4,103,677	4	3,557,869	4
1476	其他金融資產—流動	六(六)、七及八	4,285,990	5	4,667,474	5
1479	其他流動資產—其他	八	18,700	-	33,194	-
11XX	<b>流動資產合計</b>		<b>84,232,374</b>	<b>88</b>	<b>84,517,915</b>	<b>88</b>
<b>非流動資產</b>						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產—非流動	六(七)	389,534	1	418,356	1
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產—非 流動	六(二)及八	190,370	-	190,370	-
1550	採用權益法之投資	六(八)、七及八	8,529,287	9	7,477,978	8
1600	不動產、廠房及設備		112,960	-	127,393	-
1755	使用權資產	六(九)、七及八	842,581	1	921,261	1
1760	投資性不動產淨額	六(十一)及八	1,205,225	1	1,288,491	1
1780	無形資產		206,972	-	210,126	-
1840	遞延所得稅資產	六(二十九)	32,449	-	32,299	-
1900	其他非流動資產	六(十二)	395,073	-	399,083	1
15XX	<b>非流動資產合計</b>		<b>11,904,451</b>	<b>12</b>	<b>11,065,357</b>	<b>12</b>
1XXX	<b>資產總計</b>		<b>\$ 96,136,825</b>	<b>100</b>	<b>\$ 95,583,272</b>	<b>100</b>

(續次頁)

遠雄建設事業股份有限公司及子公司  
 合併資產負債表  
 民國112年及111年12月31日

單位：新台幣仟元

負債及權益		附註	112 年 12 月 31 日			111 年 12 月 31 日		
			金	額	%	金	額	%
<b>流動負債</b>								
2100	短期借款	六(十三)	\$	31,196,334	32	\$	31,120,845	33
2110	應付短期票券	六(十四)		986,573	1		747,255	1
2130	合約負債—流動	六(二十三)		8,696,125	9		8,578,848	9
2150	應付票據			176,210	-		195,655	-
2170	應付帳款			5,633,714	6		5,821,057	6
2180	應付帳款—關係人	七		-	-		4,901	-
2200	其他應付款	六(十五)		487,700	1		512,026	-
2220	其他應付款項—關係人	七		603,378	1		674,075	1
2230	本期所得稅負債			908,146	1		792,140	1
2280	租賃負債—流動	七		78,789	-		74,690	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	六(十六)		60,000	-		368,970	-
2399	其他流動負債—其他			75,494	-		121,064	-
21XX	<b>流動負債合計</b>			<b>48,902,463</b>	<b>51</b>		<b>49,011,526</b>	<b>51</b>
<b>非流動負債</b>								
2540	長期借款	六(十六)		552,000	1		460,160	1
2550	負債準備—非流動	六(十八)		113,546	-		106,292	-
2570	遞延所得稅負債	六(二十九)		1,891	-		-	-
2580	租賃負債—非流動	七		743,762	1		818,548	1
2600	其他非流動負債			357,677	-		379,231	-
25XX	<b>非流動負債合計</b>			<b>1,768,876</b>	<b>2</b>		<b>1,764,231</b>	<b>2</b>
2XXX	<b>負債總計</b>			<b>50,671,339</b>	<b>53</b>		<b>50,775,757</b>	<b>53</b>
<b>歸屬於母公司業主之權益</b>								
<b>股本</b>								
3110	普通股股本	六(十九)		7,815,962	8		7,815,962	8
<b>資本公積</b>								
3200	資本公積	六(二十)		8,476,993	9		8,389,644	9
<b>保留盈餘</b>								
3310	法定盈餘公積	六(二十一)		9,164,921	10		8,751,792	9
3350	未分配盈餘			19,625,521	20		19,439,206	20
<b>其他權益</b>								
3400	其他權益	六(二十二)		382,089	-		410,911	1
31XX	<b>歸屬於母公司業主之權益合計</b>			<b>45,465,486</b>	<b>47</b>		<b>44,807,515</b>	<b>47</b>
3XXX	<b>權益總計</b>			<b>45,465,486</b>	<b>47</b>		<b>44,807,515</b>	<b>47</b>
<b>重大承諾事項及或有事項</b>								
<b>重大之期後事項</b>								
3X2X	<b>負債及權益總計</b>		\$	<b>96,136,825</b>	<b>100</b>	\$	<b>95,583,272</b>	<b>100</b>

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：趙文嘉



經理人：王耀堂



會計主管：盧瑤瑋



遠雄建設事業股份有限公司及子公司  
合併綜合損益表  
民國112年及111年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元  
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	112 年 度	111 年 度
		金 額 %	金 額 %
4000 營業收入	六(十)(二十三)及七	\$ 21,843,378 100	\$ 26,581,940 100
5000 營業成本	六(四)(九)(二十八)及七	( 15,268,936) ( 70)	( 17,342,831) ( 65)
5900 營業毛利		6,574,442 30	9,239,109 35
5920 已實現銷貨利益		4,587 -	4,868 -
5950 營業毛利淨額		6,579,029 30	9,243,977 35
營業費用	六(九)(二十八)及七		
6100 推銷費用		( 1,020,461) ( 4)	( 1,600,483) ( 6)
6200 管理費用		( 895,197) ( 4)	( 935,411) ( 4)
6000 營業費用合計		( 1,915,658) ( 8)	( 2,535,894) ( 10)
6500 其他收益及費損淨額		34,878 -	226,967 1
6900 營業利益		4,698,249 22	6,935,050 26
營業外收入及支出			
7100 利息收入	六(二十四)	83,515 -	29,503 -
7010 其他收入	六(二十五)及七	103,823 1	223,829 1
7020 其他利益及損失	六(二十六)	( 2,919) -	7,429 -
7050 財務成本	六(九)(二十七)及七	( 116,217) ( 1)	( 246,085) ( 1)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	六(八)	16,871 -	1,202 -
7000 營業外收入及支出合計		85,073 -	13,474 -
7900 稅前淨利		4,783,322 22	6,948,524 26
7950 所得稅費用	六(二十九)	( 1,065,695) ( 5)	( 1,442,416) ( 5)
8200 本期淨利		\$ 3,717,627 17	\$ 5,506,108 21
不重分類至損益之項目			
8311 確定福利計畫之再衡量數	六(十七)	\$ 10,253 -	\$ 220 -
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	六(七)(二十二)	( 28,822) -	( 15,854) -
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	六(二十九)	( 2,051) -	( 44) -
8310 不重分類至損益之項目總額		( 20,620) -	( 15,678) -
8300 其他綜合損益(淨額)		(\$ 20,620) -	(\$ 15,678) -
8500 本期綜合損益總額		\$ 3,697,007 17	\$ 5,490,430 21
淨利歸屬於：			
8610 母公司業主		\$ 3,717,627 17	\$ 5,506,108 21
綜合損益總額歸屬於：			
8710 母公司業主		\$ 3,697,007 17	\$ 5,490,430 21
基本每股盈餘	六(三十)		
9750 基本每股盈餘合計		\$ 4.76	\$ 7.04
稀釋每股盈餘	六(三十)		
9850 稀釋每股盈餘合計		\$ 4.75	\$ 7.03

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：趙文嘉



經理人：王耀堂  
15



會計主管：盧瑜瑋



遠雄建設事業股份有限公司及子公司  
合併權益變動表  
民國112年及111年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	歸屬於母公 司業主之權 益						透過其他綜合 損益按公允價 值衡量之金融 資產未實現 損益	權益總額
	附註	普通股	股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積		
<b>111 年度</b>								
111年1月1日餘額		\$ 7,815,962	\$ 8,356,577	\$ 8,019,649	\$ 19,745,441	\$ 426,765	\$ 44,364,394	
本期淨利		-	-	-	5,506,108	-	5,506,108	
本期其他綜合損益		-	-	-	176	( 15,854 )	( 15,678 )	
本期綜合損益總額		-	-	-	5,506,284	( 15,854 )	5,490,430	
110年度及111年上半年度盈餘指撥及分配	六(二十一)							
法定盈餘公積		-	-	732,143	( 732,143 )	-	-	
現金股利		-	-	-	( 5,080,376 )	-	( 5,080,376 )	
採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	六(二十)	-	33,067	-	-	-	33,067	
111年12月31日餘額		\$ 7,815,962	\$ 8,389,644	\$ 8,751,792	\$ 19,439,206	\$ 410,911	\$ 44,807,515	
<b>112 年度</b>								
112年1月1日餘額		\$ 7,815,962	\$ 8,389,644	\$ 8,751,792	\$ 19,439,206	\$ 410,911	\$ 44,807,515	
本期淨利		-	-	-	3,717,627	-	3,717,627	
本期其他綜合損益		-	-	-	8,202	( 28,822 )	( 20,620 )	
本期綜合損益總額		-	-	-	3,725,829	( 28,822 )	3,697,007	
111年度及112年上半年度盈餘指撥及分配	六(二十一)							
法定盈餘公積		-	-	413,129	( 413,129 )	-	-	
現金股利		-	-	-	( 3,126,385 )	-	( 3,126,385 )	
採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	六(二十)	-	87,349	-	-	-	87,349	
112年12月31日餘額		\$ 7,815,962	\$ 8,476,993	\$ 9,164,921	\$ 19,625,521	\$ 382,089	\$ 45,465,486	

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：趙文嘉



經理人：王耀堂



會計主管：盧瑜璋





遠雄建設事業股份有限公司及子公司  
 合併現金流量表  
 民國112年及111年1月1日至12月31日



單位：新台幣仟元

	附註	112年1月1日 至12月31日	111年1月1日 至12月31日
<b>營業活動之現金流量</b>			
本期稅前淨利		\$ 4,783,322	\$ 6,948,524
調整項目			
收益費損項目			
折舊費用	六(九)(十一) (二十八)	170,214	172,874
攤提費用	六(二十八)	55,559	61,649
採用權益法之關聯企業及合資損益之份額	六(八)	( 16,871 )	1,202
處分不動產、廠房及設備利益	六(二十六)	( 129 )	-
處分投資性不動產利益		( 34,878 )	( 226,967 )
利息費用	六(九)(二十七)	116,217	246,085
利息收入	六(二十四)	( 83,515 )	( 29,503 )
股利收入	六(二十五)	-	( 32,355 )
與營業活動相關之資產/負債變動數			
與營業活動相關之資產之淨變動			
合約資產—流動		( 8,439 )	( 82,210 )
應收票據		64,503	265,616
應收帳款淨額		( 3,116 )	4,116
應收帳款—關係人淨額		122,913	47,927
存貨		( 1,304,383 )	( 2,705,279 )
預付款項		( 549,501 )	166,477
其他金融資產-流動		384,666	864,585
其他流動資產-其他		14,494	( 8,195 )
其他非流動資產		4,226	68,853
與營業活動相關之負債之淨變動			
合約負債		117,277	( 906,078 )
應付票據		( 19,445 )	139,803
應付帳款		( 187,343 )	( 343,463 )
應付帳款—關係人		( 4,901 )	( 5,441 )
其他應付款		( 20,699 )	( 257,700 )
其他應付款項-關係人		( 70,697 )	( 1,171,953 )
其他流動負債		( 45,570 )	( 106,806 )
負債準備		7,254	30,954
其他非流動負債		( 10,603 )	( 11,362 )
營運產生之現金流入		3,480,555	3,131,353
支付之利息		( 979,465 )	( 794,942 )
收取之利息		80,885	31,336
支付之所得稅		( 949,920 )	( 1,668,306 )
營業活動之淨現金流入		<u>1,632,055</u>	<u>699,441</u>

(續次頁)

遠雄建設事業股份有限公司及子公司  
合併現金流量表  
民國112年及111年1月1日至12月31日



單位：新台幣仟元

	附註	112年1月1日 至12月31日		111年1月1日 至12月31日
<b>投資活動之現金流量</b>				
取得按攤銷後成本衡量之金融資產		(\$ 2,000,000)	\$	-
其他金融資產-流動增加		( 551)	(	144)
其他流動資產-其他(增加)減少		-		28,000
取得採用權益法之投資	七	( 1,000,000)	(	1,000,000)
取得不動產、廠房及設備	六(三十一)	( 29,866)	(	65,012)
處分不動產、廠房及設備價款		135		8
處分投資性不動產價款		74,077		502,980
取得無形資產	六(三十一)	( 51,239)	(	49,318)
其他非流動資產(增加)減少		( 217)	(	4,652)
收取之股利		52,911		55,206
投資活動之淨現金流出		( 2,954,750)	(	523,628)
<b>籌資活動之現金流量</b>				
短期借款增加	六(三十二)	75,489		4,707,008
應付短期票券增加(減少)	六(三十二)	239,318	(	1,368,257)
償還長期借款		( 877,130)	(	1,878,350)
舉借長期借款		660,000		1,420,140
租賃負債本金償還	六(三十二)	( 75,888)	(	72,144)
其他非流動負債減少	六(三十二)	( 698)	(	2,863)
發放現金股利	六(二十一)	( 3,126,385)	(	5,080,376)
籌資活動之淨現金流出		( 3,105,294)	(	2,274,842)
本期現金及約當現金減少數		( 4,427,989)	(	2,099,029)
期初現金及約當現金餘額		10,447,458		12,546,487
期末現金及約當現金餘額		\$ 6,019,469	\$	10,447,458

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：趙文嘉



經理人：王耀堂



會計主管：盧瑜瑋



遠雄建設事業股份有限公司 公鑒：

## 查核意見

遠雄建設事業股份有限公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達遠雄建設事業股份有限公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

## 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及中華民國審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與遠雄建設事業股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

## 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對遠雄建設事業股份有限公司民國 112 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

遠雄建設事業股份有限公司民國 112 年度個體財務報表之關鍵查核事項如下：

### 房地銷售收入歸屬期間之適當性

#### 事項說明

有關營業收入之會計政策請詳個體財務報表附註四、(二十七)，其會計科目說明請詳個體財務報表附註六、(二十二)。

建設業之房地銷售收入係於不動產完成所有權過戶及實際交屋時認列。由於建設業房地銷售對象眾多，須逐一檢視所有權過戶及交屋資料後認列銷貨收入，通常需涉及許多人工作業，以確定銷貨收入認列時點之正確性，因此本會計師將房地銷售收入歸屬期間之適當性列為查核最重要事項之一。

### 因應之查核程序

本會計師已執行之主要查核程序說明如下：

1. 瞭解及檢視房地產銷售收入認列之程序並於財務報表比較期間一致的採用。
2. 評估及驗證管理階層就期末截止日前後一定期間房地產銷售收入交易截止控制之適當性，包括核對土地及房屋所有權狀所載之過戶日期暨客戶簽署之交屋同意書日期，以佐證房地產銷售收入認列時點之正確性。

### **存貨評價**

#### 事項說明

有關存貨評價政策請詳個體財務報表附註四、(十二)，其會計科目說明請詳個體財務報表附註六、(四)。

本公司之存貨係以成本與淨變現價值孰低者列示，其評價涉及管理階層判斷或估計，因本公司屬高資金投入且回收期長之建設業，且其存貨受政治、經濟及區域影響，可能存有跌價之疑慮，因此本會計師將特定區域存貨評價列為查核最重要事項之一。

### 因應之查核程序

本會計師已執行之主要查核程序說明如下：

1. 瞭解並評估管理階層存貨評價之內部作業程序及會計處理。
2. 取得淨變現價值評估資料，確認採用之資料來源、假設或方法之合理性，並測試資料內容，以確認特定區域存貨跌價損失估列之正確性。

### **管理階層與治理單位對個體財務報表之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估遠雄建設事業股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算遠雄建設事業股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

遠雄建設事業股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對遠雄建設事業股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使遠雄建設事業股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致遠雄建設事業股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於遠雄建設事業股份有限公司組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據以對個體財務報表表示意見。本會計師負責個體查核案件之指導、監督及執行，並負責形成個體財務報表之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

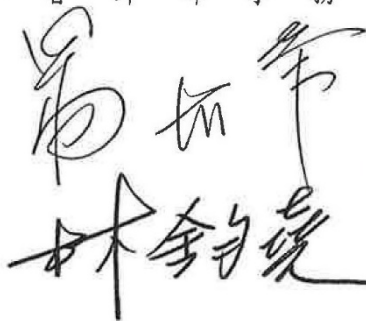
本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對遠雄建設事業股份有限公司民國 112 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

翁世榮

會計師

林鈞堯



前財政部證券暨期貨管理委員會  
核准簽證文號：(88)台財證(六)第 95577 號  
前財政部證券管理委員會  
核准簽證文號：(85)台財證(六)第 68702 號

中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 1 5 日

遠雄建設事業股份有限公司  
個體資產負債表  
民國112年及111年12月31日

單位：新台幣仟元

資	產	附註	112年12月31日		111年12月31日	
			金額	%	金額	%
<b>流動資產</b>						
1100	現金及約當現金	六(一)	\$ 5,487,801	6	\$ 9,948,148	11
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動	六(二)及八	2,230,000	2	230,000	-
1150	應收票據淨額	六(三)	35,652	-	100,155	-
1170	應收帳款淨額	六(三)及七	25,615	-	20,613	-
1220	本期所得稅資產		123	-	203	-
130X	存貨	六(四)、七及八	66,891,297	71	64,218,412	69
1410	預付款項	六(五)	4,097,872	4	3,519,844	4
1476	其他金融資產—流動	六(六)、七及八	4,244,390	5	4,647,627	5
1479	其他流動資產—其他	八	721	-	4,230	-
11XX	<b>流動資產合計</b>		<u>83,013,471</u>	<u>88</u>	<u>82,689,232</u>	<u>89</u>
<b>非流動資產</b>						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	六(七)	381,619	1	409,856	1
1550	採用權益法之投資	六(八)、七及八	8,719,269	9	7,634,284	8
1600	不動產、廠房及設備		86,779	-	98,694	-
1755	使用權資產	六(九)及七	814,085	1	886,382	1
1760	投資性不動產淨額	六(十一)及八	1,218,048	1	1,306,316	1
1780	無形資產		199,975	-	205,803	-
1840	遞延所得稅資產	六(二十八)	1,260	-	1,355	-
1900	其他非流動資產	六(十二)及八	9,710	-	13,720	-
15XX	<b>非流動資產合計</b>		<u>11,430,745</u>	<u>12</u>	<u>10,556,410</u>	<u>11</u>
1XXX	<b>資產總計</b>		<u>\$ 94,444,216</u>	<u>100</u>	<u>\$ 93,245,642</u>	<u>100</u>

(續次頁)

遠雄建設事業股份有限公司  
個體資產負債表  
民國112年及111年12月31日

單位：新台幣仟元

負債及權益		附註	112年12月31日		111年12月31日			
			金	額	%	金	額	%
<b>流動負債</b>								
2100	短期借款	六(十三)	\$	31,196,334	33	\$	31,120,845	33
2110	應付短期票券	六(十四)		986,573	1		747,255	1
2130	合約負債—流動	六(二十二)		8,696,125	9		8,578,848	9
2150	應付票據			175,474	-		182,144	-
2170	應付帳款			1,441,107	2		1,492,973	2
2180	應付帳款—關係人	七		3,179,053	4		2,713,295	3
2200	其他應付款	六(十五)		307,304	-		326,940	-
2220	其他應付款項—關係人	七		603,378	1		674,075	1
2230	本期所得稅負債	六(二十八)		884,810	1		743,031	1
2280	租賃負債—流動	七		67,329	-		65,308	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	六(十六)		60,000	-		368,970	1
2399	其他流動負債—其他			39,929	-		98,662	-
21XX	<b>流動負債合計</b>			<u>47,637,416</u>	<u>51</u>		<u>47,112,346</u>	<u>51</u>
<b>非流動負債</b>								
2540	長期借款	六(十六)		552,000	-		460,160	-
2570	遞延所得稅負債			1,891	-		-	-
2580	租賃負債—非流動	七		729,611	1		796,859	1
2670	其他非流動負債—其他			57,812	-		68,762	-
25XX	<b>非流動負債合計</b>			<u>1,341,314</u>	<u>1</u>		<u>1,325,781</u>	<u>1</u>
2XXX	<b>負債總計</b>			<u>48,978,730</u>	<u>52</u>		<u>48,438,127</u>	<u>52</u>
<b>權益</b>								
股本								
3110	普通股股本	六(十八)		7,815,962	8		7,815,962	8
資本公積								
3200	資本公積	六(十九)		8,476,993	9		8,389,644	9
保留盈餘								
3310	法定盈餘公積	六(二十)		9,164,921	10		8,751,792	9
3350	未分配盈餘			19,625,521	21		19,439,206	21
其他權益								
3400	其他權益	六(二十一)		382,089	-		410,911	1
3XXX	<b>權益總計</b>			<u>45,465,486</u>	<u>48</u>		<u>44,807,515</u>	<u>48</u>
重大承諾事項及或有事項								
重大之期後事項								
3X2X	<b>負債及權益總計</b>		\$	<u>94,444,216</u>	<u>100</u>	\$	<u>93,245,642</u>	<u>100</u>

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：趙文嘉



經理人：王耀堂



會計主管：盧瑜璋





遠雄建設事業股份有限公司  
個體綜合損益表  
民國112年及111年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元  
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	112年	度	111年	度
		金額	%	金額	%
4000 營業收入	六(十)(二十二)及七	\$ 21,788,172	100	\$ 26,357,198	100
5000 營業成本	六(四)(九)(二十七)及七	( 15,437,479)	( 71)	( 17,513,373)	( 67)
5900 營業毛利		6,350,693	29	8,843,825	33
營業費用	六(九)(二十七)及七				
6100 推銷費用		( 1,020,461)	( 5)	( 1,600,483)	( 6)
6200 管理費用		( 730,816)	( 3)	( 744,344)	( 3)
6000 營業費用合計		( 1,751,277)	( 8)	( 2,344,827)	( 9)
6500 其他收益及費損淨額		34,878	-	226,967	1
6900 營業利益		4,634,294	21	6,725,965	25
營業外收入及支出					
7100 利息收入	六(二十三)	80,631	-	28,644	-
7010 其他收入	六(二十四)及七	83,360	1	175,207	1
7020 其他利益及損失	六(二十五)	( 2,902)	-	8,063	-
7050 財務成本	六(九)(二十六)及七	( 115,731)	-	( 245,413)	( 1)
7070 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額	六(八)	50,880	-	201,487	1
7000 營業外收入及支出合計		96,238	1	167,988	1
7900 稅前淨利		4,730,532	22	6,893,953	26
7950 所得稅費用	六(二十八)	( 1,012,905)	( 5)	( 1,387,845)	( 5)
8200 本期淨利		\$ 3,717,627	17	\$ 5,506,108	21
不重分類至損益之項目					
8311 確定福利計畫之再衡量數	六(十七)	\$ 9,937	-	(\$ 1,338)	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	六(七)(二十一)	( 28,237)	-	( 15,532)	-
8330 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額-不重分類至損益之項目		( 333)	-	925	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	六(二十八)	( 1,987)	-	267	-
8310 不重分類至損益之項目總額		( 20,620)	-	( 15,678)	-
8300 其他綜合損益(淨額)		(\$ 20,620)	-	(\$ 15,678)	-
8500 本期綜合損益總額		\$ 3,697,007	17	\$ 5,490,430	21
基本每股盈餘	六(二十九)				
9750 基本每股盈餘合計		\$ 4.76		\$ 7.04	
稀釋每股盈餘	六(二十九)				
9850 稀釋每股盈餘合計		\$ 4.75		\$ 7.03	

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：趙文嘉



經理人：王耀堂



會計主管：盧瑜瑋



遠雄建設事業股份有限公司  
 個體權益變動表  
 民國112年及111年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

附註	普通股本	資本公積－發行溢價	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	保 留 盈 餘		透過損益按公允價值衡量之資產未實現損益	其他綜合金融資產	綜合價金	權益總額
						盈餘	總額				
<b>111 年度</b>											
	111年1月1日餘額	\$ 7,815,962	\$ 8,356,577	\$ 8,019,649	\$ 19,745,441	\$ 426,765					\$ 44,364,394
	本期淨利	-	-	-	5,506,108	-					5,506,108
	本期其他綜合損益	-	-	-	176	( 15,854 )					( 15,678 )
	本期綜合損益總額	-	-	-	5,506,284	( 15,854 )					5,490,430
	110 年度及 111 年度上半年盈餘指撥及分派：		六(二十)								
	法定盈餘公積	-	-	732,143	( 732,143 )	-					-
	現金股利	-	-	-	( 5,080,376 )	-					( 5,080,376 )
	採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	-	33,067	-	-	-					33,067
	111 年 12 月 31 日餘額	\$ 7,815,962	\$ 8,389,644	\$ 8,751,792	\$ 19,439,206	\$ 410,911					\$ 44,807,515
<b>112 年度</b>											
	112 年 1 月 1 日餘額	\$ 7,815,962	\$ 8,389,644	\$ 8,751,792	\$ 19,439,206	\$ 410,911					\$ 44,807,515
	本期淨利	-	-	-	3,717,627	-					3,717,627
	本期其他綜合損益	-	-	-	8,202	( 28,822 )					( 20,620 )
	本期綜合損益總額	-	-	-	3,725,829	( 28,822 )					3,697,007
	111 年度及 112 年度上半年盈餘指撥及分派：		六(二十)								
	法定盈餘公積	-	-	413,129	( 413,129 )	-					-
	現金股利	-	-	-	( 3,126,385 )	-					( 3,126,385 )
	採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	-	87,349	-	-	-					87,349
	112 年 12 月 31 日餘額	\$ 7,815,962	\$ 8,476,993	\$ 9,164,921	\$ 19,625,521	\$ 382,089					\$ 45,465,486

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：趙文嘉



經理人：王耀堂



會計主管：盧瑜瑋



遠雄建設事業股份有限公司  
 個體現金流量表  
 民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日



單位：新台幣仟元

附註	112 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日	111 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日
<b>營業活動之現金流量</b>		
本期稅前淨利	\$ 4,730,532	\$ 6,893,953
調整項目		
收益費損項目		
折舊費用	六(九)(十一) (二十七) 155,579	156,742
攤銷費用	六(二十七) 52,972	60,446
採用權益法之關聯企業及合資利益之份額	六(八) ( 50,880 )	( 201,487 )
處分不動產、廠房及設備利益	六(二十五) ( 129 )	-
處分投資性不動產利益	( 34,878 )	( 226,967 )
利息費用	六(九)(二十六) 115,731	245,413
利息收入	六(二十三) ( 80,631 )	( 28,644 )
股利收入	六(二十四) -	( 31,698 )
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
應收票據	64,503	258,409
應收帳款淨額	( 5,002 )	10,190
存貨	( 1,808,707 )	( 2,132,093 )
預付款項	( 581,720 )	164,429
其他金融資產-流動	406,419	865,402
其他流動資產-其他	3,508 (	1,647 )
其他非流動資產	4,226	68,854
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債-流動	117,277 (	906,078 )
應付票據	( 6,670 )	175,008
應付帳款	( 51,866 )	( 324,513 )
應付帳款-關係人	465,758	175,874
其他應付款	( 15,038 )	( 232,647 )
其他應付款項-關係人	( 70,697 )	( 1,171,953 )
其他流動負債	( 58,733 )	( 116,038 )
其他非流動負債	( 315 )	( 564 )
營運產生之現金流入	3,351,239	3,700,391
支付之利息	( 978,979 )	( 794,270 )
收取之利息	78,001	30,477
支付之所得稅	( 871,047 )	( 1,643,454 )
營業活動之淨現金流入	1,579,214	1,293,144

(續次頁)

遠雄建設事業股份有限公司  
個體現金流量表  
民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

	附註	112 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日	111 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日
<b>投資活動之現金流量</b>			
取得按攤銷後成本衡量之金融資產		(\$ 2,000,000)	\$ -
取得採用權益法之投資	七	( 1,000,000)	( 1,000,000)
取得不動產、廠房及設備	六(三十)	( 25,303)	( 56,216)
取得無形資產	六(三十)	( 45,979)	( 45,162)
處分投資性不動產價款		74,077	502,980
其他金融資產-流動增加		( 551)	( 145)
其他流動資產-其他減少		-	28,000
處分不動產價款		135	8
其他非流動資產(增加)		( 217)	( 851)
收取之股利		52,911	162,049
投資活動之淨現金流出		( 2,944,927)	( 409,337)
<b>籌資活動之現金流量</b>			
短期借款淨增加	六(三十一)	75,489	4,707,008
應付短期票券增加(減少)	六(三十一)	239,318	( 1,368,257)
償還長期借款		( 877,130)	( 1,878,350)
舉借長期借款		660,000	1,420,140
租賃負債本金償還	六(三十一)	( 65,227)	( 56,577)
其他非流動負債增加	六(三十一)	( 699)	( 2,863)
發放現金股利	六(二十)	( 3,126,385)	( 5,080,376)
籌資活動之淨現金流出		( 3,094,634)	( 2,259,275)
本期現金及約當現金減少數		( 4,460,347)	( 1,375,468)
期初現金及約當現金餘額		9,948,148	11,323,616
期末現金及約當現金餘額		\$ 5,487,801	\$ 9,948,148

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：趙文嘉



經理人：王耀堂



會計主管：盧瑜瑋



遠雄建設事業股份有限公司  
112年度盈餘分配表

單位：新台幣元

期初未分配盈餘		16,792,273,734
加：112年度稅後純益		3,717,626,281
加：本期綜合損益		8,202,626
		20,518,102,641
減：提列法定盈餘公積	10%	(372,582,891)
112上半年度已提列數		(110,985,435)
112下半年度增提數		(261,597,456)
預計盈餘分配		(2,735,586,843)
112上半年度盈餘分配已決議分配數- 現金(每股1元)		781,596,241
112下半年度盈餘分配已決議分配數- 現金(每股2.5元)		1,953,990,602
		17,409,932,907

註：本次現金股利按分配比例計算至元為止，元以下捨去，分配未滿一元之畸零款合計數，列入公司之其他收入。

負責人：趙文嘉



經理人：王耀堂



主辦會計：盧瑜瑋

